

VERBALE DI GARA PER PROCEDURA APERTA
“REALIZZAZIONE ALL’INTERNO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DI SAVONA, IN
LOCALITA’ LEGINO, VIA MAGLIOTTO 2, DI ALLOGGI E RESIDENZE PER
STUDENTI UNIVERSITARI”

Seduta Pubblica

Il giorno 26 gennaio 2009 alle ore 17:00 presso la sede di S.P.E.S. S.c.p.A. - Via Armando Magliotto 2 - Savona si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di Gara per la verifica della documentazione amministrativa e l’apertura delle offerte relative ai lavori di “Realizzazione all’interno del Campus universitario di Savona in Località Legino, via Magliotto 2, di alloggi e residenze per studenti universitari”. Il Seggio di Gara è composto dal sig. Alessandro Berta che lo presiede e dalla sig.ra Francesca Pallanca che assiste quale teste e segretario verbalizzante, oltre che dalla sig.ra Cristina Lottero che assiste quel teste. Alla seduta pubblica sono inoltre presenti il Sig. Rossi Lorenzo, in qualità di rappresentante dell’Impresa Bunura, il Sig. Possetto Enrico Claudio, in qualità di rappresentante dell’Impresa Fidìa, la Sig.ra Rosson Simona, in qualità di rappresentante della Società Cooperativa C.C.C., il Sig. Calcagno Samuele in qualità di rappresentante dell’Impresa Edilvetta, il Sig. Sansone Calogero in qualità di rappresentante dell’Impresa Sansone Calogero.

Il Presidente il Seggio di Gara da atto:

- Che, a seguito delle pubblicazioni di legge sono pervenute in tempo utile (entro il termine perentorio delle ore 13:00 del 26 gennaio 2009) n° 15 offerte, come attestato dalla apposizione su ciascuna di esse della data e dell’ora di arrivo, confermata dal protocollo in entrata, e precisamente:

1. Desama Costruzioni s.r.l.
2. Impresa Ravelli s.r.l.
3. Euroteck Group s.r.l.
4. Edilatellana Società Cooperativa
5. S.P.F. s.r.l.
6. Edilvetta s.a.s.
7. C.C.C. Società Cooperativa
8. Omicron’s s.r.l.
9. Sansone Calogero
10. Sal.co. s.r.l.



11. Bunura s.r.l.
12. A.T.I. Borchì (Capogruppo) – Rael
13. A.T.I. AET (Capogruppo) – Co.Ge.Co.
14. A.T.I. Di Marco (Capogruppo) - Barchì – Elettro system s.a.s.
15. Fidia

- che l'appalto sarà affidato a corpo ai sensi dell'art. 82, commi 1 e 2, lettera b) del D.Lgs.163/2006, mediante ribasso percentuale sul prezzo a corpo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- che la gara non prevede la determinazione dell'aggiudicatario tramite il sistema dell'esclusione automatica di cui all'art.122 comma 9 del D.Lgs.163/2006, e, quindi, si procederà alla determinazione delle eventuali offerte anomale con il sistema di cui all'art.86 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, e si procederà alla successiva verifica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 87 e con le modalità procedurali di cui all'art. 88 del D.Lgs. 163/2006, nei confronti dell'impresa prima graduata e così via secondo quanto disposto dall'art.88 D.lgs.163/2006 nella versione in vigore dopo il III decreto correttivo.

Tutto ciò premesso il Presidente il Seggio di Gara stabilisce che l'apertura dei plichi avvenga secondo l'ordine progressivo di arrivo numerati da 1 a 15. Il Presidente il seggio di Gara procede a numerare con pennarello blu ciascun plico esterno e procede , quindi, all'apertura dei plichi esterni, che, come indicato nel Disciplinare di Gara, dovevano contenere le seguenti tre buste: – “Busta numero 1 – Documentazione Amministrativa”, “Busta numero 2 – Offerta” e “Busta numero 3 – Giustificativi dei prezzi” – ciascuna debitamente chiusa e sigillata. Si dà atto che tutti i concorrenti hanno presentato i plichi debitamente chiusi e sigillati secondo quanto disposto nel Disciplinare di Gara. Il Presidente il seggio di gara procede a numerare con pennarello blu tutti e tre i plichi contenuti all'interno del plico esterno e a consegnare al segretario del Seggio, il plico contenente l'offerta economica e il plico contenente i giustificativi di offerta, contrassegnandoli con una sigla accanto al numero d'ordine. Il Presidente il seggio di gara, dà atto con l'esame della documentazione presentata dai concorrenti, della conformità dei documenti e delle dichiarazioni rese a quanto previsto nel bando e nel disciplinare di gara, con eccezione di quanto infra riportato in tema di esclusione.

Risulta non ammessa la concorrente individuata con numero d'ordine 14. AT.I. Di Marco (Capogruppo) - Barchì – Elettro system s.a.s. mandanti, sulla scorta della seguente motivazione:

non ammessa in quanto non ha indicato né nella dichiarazione inerente la costituzione dell'ATI e dei relativi obblighi, né in altro documento o dichiarazione presentata, la percentuale di partecipazione di ciascuna delle mandanti prescritta pena esclusione dai documenti di gara e, in particolare: nel Disciplinare di Gara previsione "pena esclusione" nella prima pagina quartultimo capoverso, nonché alla quarta pagina ("Ulteriori istruzioni nel caso di costituendo Raggruppamento Temporaneo") dove si prevede "... In caso di ATI mista, sarà necessario, pena esclusione..., sia....., sia la percentuale di detta singola categoria che la singola concorrente intende coprire con le proprie iscrizioni...", nonché visto quanto, per maggior facilità di partecipazione indicato dalla stessa stazione appaltante anche nel Fac-simile di "Scrittura Privata" come da Bando di Gara per le ATI costituenti e che faceva riferimento espresso alla percentuale di partecipazione alla gara di appalto. Il Presidente il seggio di gara, rileva, inoltre, che l'indicazione della percentuale di partecipazione avrebbe potuto, non essere indicata in caso di partecipazione alla gara di un'ATI verticale composta da due soggetti, la mandataria e la mandante, partecipanti, ciascuna, nella propria separata categoria di lavori, già percentualmente individuata nel disciplinare di gara. Nel caso di specie, purtroppo, l'ATI partecipante (mista verticale e non verticale come indicato dai soggetti concorrenti) prevede, su una delle due categorie di lavorazioni, la cat. OG11, la partecipazione "indistinta", di due concorrenti, per i quali, non è possibile verificare il rispetto, sia dell'assunzione delle lavorazioni in coerenza con l'iscrizione posseduta, sia, soprattutto, la corretta suddivisione della quota di partecipazione alla categoria nel rispetto dell'art.95 del DPR 554/1999, in merito alla percentuale minima riservata alla mandante (10%), alla copertura complessiva della categoria sulla scorta delle percentuali di partecipazione "spese" effettivamente (e non possedute come chiarisce la giurisprudenza) e la maggioranza della sub-mandataria sulla OG11 (sub-ati orizzontale sulla categoria scorporabile). D'altronde, a prescindere dalla previsione espressa pena esclusione nella documentazione di gara, l'esigenza in casi come quello indicato, di evidenziare la percentuale di partecipazione alla gara di appalto è stata ritenuta come comportante l'esclusione dalla recente giurisprudenza unanime del Consiglio di Stato (Consiglio di Stato, Sez.VI, sentenza 1 marzo 2007 n.1001, Consiglio di Stato, Sez.VI, sentenza 11 maggio 2007 n.2310, Consiglio di Stato, Sez.VI, sentenza 8 febbraio 2008 n.416, CGA, Sez. Giurisdiz., sentenza 16 dicembre 2008 n.1146). Pertanto, pronunciata la non ammissione alla prosecuzione della gara, alle ore 18.00 termina la fase di ammissione dei concorrenti alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Si da atto che risultano ammessi a tale fase della procedura i seguenti concorrenti

1. Desama Costruzioni s.r.l.
2. Impresa Ravelli s.r.l.
3. Euroteck Group s.r.l.
4. Edilatellana Società Cooperativa
5. S.P.F. s.r.l.
6. Edilvetta s.a.s.
7. C.C.C. Società Cooperativa
8. Omicron's s.r.l.
9. Sansone Calogero
10. Sal.co. s.r.l.
11. Bunura s.r.l.
12. A.T.I. Borchì (Capogruppo) – Rael
13. A.T.I. AET (Capogruppo) – Co.Ge.Co.
15. Fidia

Senza soluzione di continuità, il Presidente del seggio di gara inizia l'apertura della "Busta numero 2 – Offerta", in relazione alla quale il Presidente il Seggio di Gara per ciascuna offerta dà lettura ad alta voce del ribasso offerto, siglando il foglio di offerta, numerando l'offerta con pennarello blu con il medesimo numero d'ordine della busta offerta e aprendo la "Busta numero 3 – Giustificativi dei Prezzi" per verificare la presenza dei giustificativi. Risultano, quindi, offerti, sulla scorta di quanto previsto nel disciplinare di gara, i seguenti ribassi:

1. Desama Costruzioni s.r.l.: 20,73 %
2. Impresa Ravelli s.r.l.: 20,03 %
3. Euroteck Group s.r.l.: 16,832 %
4. Edilatellana Società Cooperativa: 25,55 %
5. S.P.F. s.r.l.: 24,273 %
6. Edilvetta s.a.s.: 33,413 %
7. C.C.C. Società Cooperativa: 17,281 %
8. Omicron's s.r.l.: 16,433 %
9. Sansone Calogero: 16,44 %
10. Sal.co. s.r.l.: 16,638 %
11. Bunura s.r.l.: 17,801 %

- 12. A.T.I. Borchì (Capogruppo) – Rael: 25,000 %
- 13. A.T.I. AET (Capogruppo) – Co.Ge.Co.: 26,599 %
- 15. Fidia: 8,52 %

A questo punto il Presidente il seggio di gara, con la collaborazione del segretario il seggio di gara, procede alla determinazione della soglia di anomalia secondo quanto previsto dal D.Lgs. 163/2006. Si procede pertanto all'esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso (n.2 offerte con maggiore ribasso e n.2 offerte con minore ribasso). Vengono pertanto escluse (ma solo) dal successivo calcolo per la determinazione della soglia di anomalia le seguenti offerte:

- 6. Edilvetta s.a.s.: 33,413 %
- 13. A.T.I. AET (Capogruppo) – Co.Ge.Co.: 26,599 %
- 8. Omicron's s.r.l.: 16,433 %
- 15. Fidia: 8,52 %

La media delle rimanenti offerte risulta essere pari a 20,0575 %. Procedendo secondo quanto previsto nelle disposizioni di legge, alla determinazione dello scarto medio delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, detto scarto medio risulta essere pari a 3,8308 %. La prima media incrementata del predetto scarto medio è pari a 23,8883 % che rappresenta la soglia di anomalia dell'appalto in questione. La graduatoria delle offerte pervenute risulta, pertanto, la seguente:

- 6. Edilvetta s.a.s.: 33,413 %
- 13. A.T.I. AET (Capogruppo) – Co.Ge.Co.: 26,599 %
- 4. Edilatellana Società Cooperativa: 25,55 %
- 12. A.T.I. Borchì (Capogruppo) – Rael: 25,000 %
- 5. S.P.F. s.r.l.: 24,273 %
- 1. Desama Costruzioni s.r.l.: 20,73 %
- 2. Impresa Ravelli s.r.l.: 20,03 %
- 11. Bunura s.r.l.: 17,801 %
- 7. C.C.C. Società Cooperativa: 17,281 %
- 3. Euroteck Group s.r.l.: 16,832 %
- 10. Sal.co. s.r.l.: 16,638 %
- 9. Sansone Calogero: 16,44 %
- 8. Omicron's s.r.l.: 16,433 %

15. Fidia: 8,52 %

L'offerta che ha presentato il ribasso percentuale maggiore è risultata la 6. Edilvetta s.a.s., pari a 33,413 %, che, pertanto, è prima graduata e aggiudicataria provvisoria, in relazione alla quale, si provvederà a verificare la congruità dei prezzi offerti secondo quanto previsto all'art.88 del D.lgs.163/2006. La prima offerta non sospettata di anomalia risulta essere l'offerta dell'Impresa Ravelli Srl, con il ribasso del 20,03%. Al termine delle operazioni di gara, i documenti contenuti nella "Busta numero 1 – Documentazione Amministrativa" di ciascun concorrente, opportunamente siglati in ogni loro pagina dal Presidente il Seggio di Gara, nonché le buste "numero 2 - Offerta" e "numero 3 – Giustificativi dei Prezzi", anch'esse siglate esternamente dal Presidente il seggio di Gara e le offerte siglate una per una, unitamente al presente verbale vengono presi in consegna dal Sig. Alessandro Berta che li chiude in una scatola di cartone che viene chiusa con nastro isolante e controfirmata dal Presidente il seggio di gara. Viene inserita nella scatola chiusa anche l'offerta presentata dalla prima graduata, nonché i relativi giustificativi di offerta della prima graduata, dei quali viene fatta una copia e che vengono, successivamente, siglati uno ad uno dal Presidente il seggio di gara. Il Presidente il seggio di gara provvede a prendere in consegna la scatola contenente i documenti di gara, che custodirà in apposito armadio chiuso a chiave negli uffici di SPES, in Via Magliotto 2, con chiave ad accesso esclusivo ad esso riservato per conservare le buste e la documentazione relativa. Alle ore 19,15 vengono definitivamente chiuse le operazioni del seggio di gara e si procederà, a mezzo di specifica analisi affidata al RUP, che potrà avvalersi dei progettisti dell'opera, all'esame della affidabilità nella sua globalità dell'offerta prima graduata. Delle risultanze dell'esame, verrà dato atto in appositi diversi atti.

Il Presidente il Seggio di Gara

(Alessandro Berta)



Il Segretario - Teste

(Francesca Pallanca)



Il Teste

(Cristina Lottero)

